

АРЕНДА ОФИСА

---

БЦ «КАЛАНЧЕВСКИЙ»  
КАЛАНЧЕВСКАЯ 15А

+7 495 150 08 14  
arenda@prop.su  
Уколова Ольга

# ОПИСАНИЕ

Предлагаем в аренду офис в БЦ «Каланчевский», площадью 327 кв. м., расположенный на 7 этаже здания.

Помещение оснащено приточно-вытяжной вентиляцией с функцией охлаждения. Мансардные окна по всему периметру помещения и светодиодные потолочные светильники обеспечивают отличный уровень освещения.

Доступ на этаж осуществляется через отдельный вход. Выполнена качественная офисная отделка, современный дизайн. Помещение оборудовано 2 санузлами.

# КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

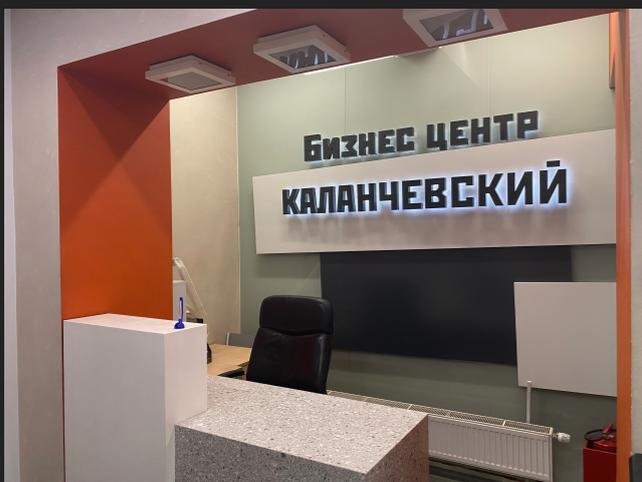
- ▶ Прямой договор аренды.
- ▶ Арендная плата включает коммунальные платежи и эксплуатационные расходы, электроэнергия оплачивается отдельно.
- ▶ В ставку влючен НДС 5%.

# ХАРАКТЕРИСТИКИ

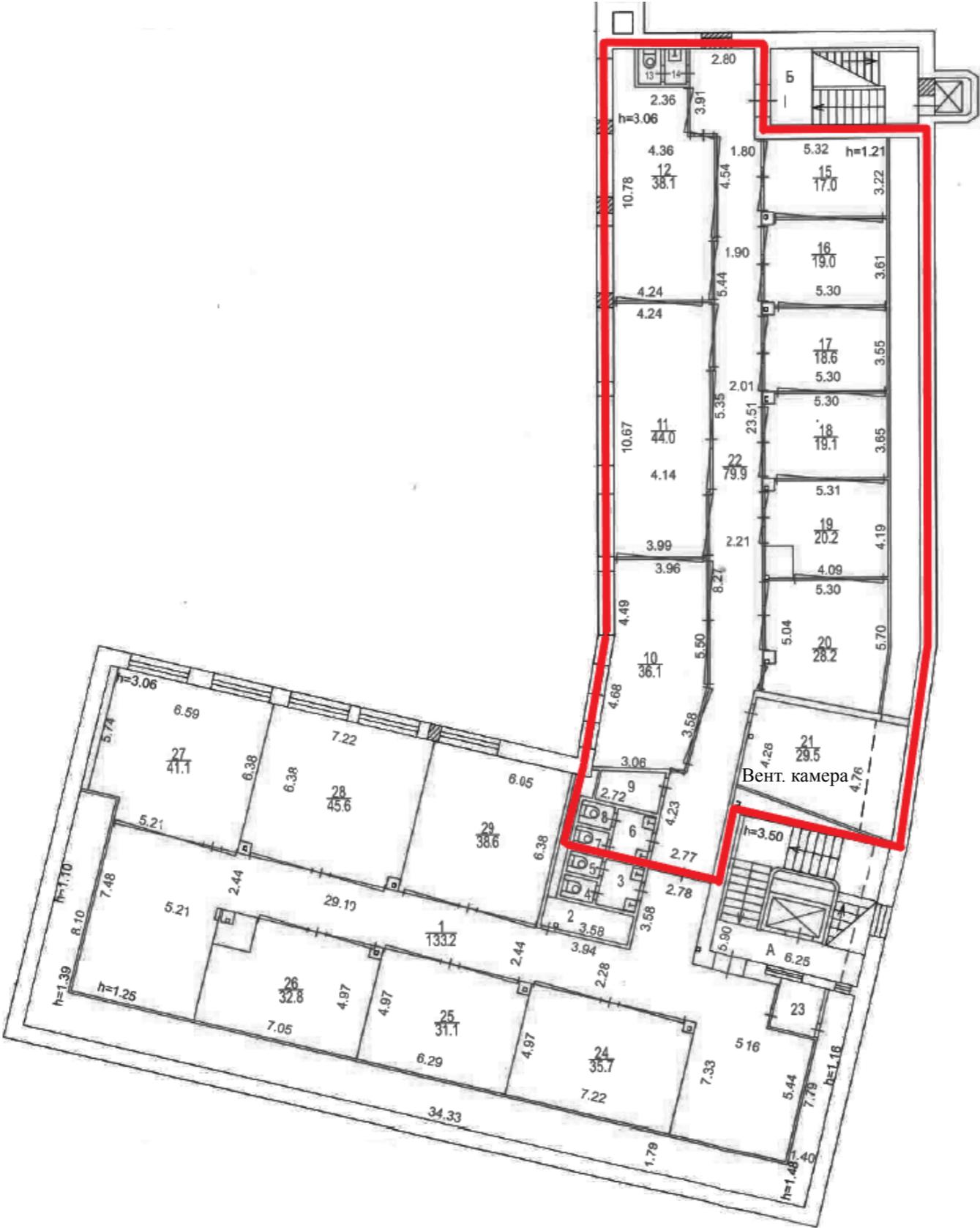
- ▶ Общая площадь - 327 м2
- ▶ Этаж 7
- ▶ Кабинетная планировка
- ▶ Приточно-вытяжная вентиляция
- ▶ Лифт
- ▶ Кафе
- ▶ Комфортная локация
- ▶ Видеонаблюдение
- ▶ Круглосуточный доступ
- ▶ Пожарная сигнализация

**916 000** РУБ/МЕСЯЦ

# ФОТОГРАФИИ

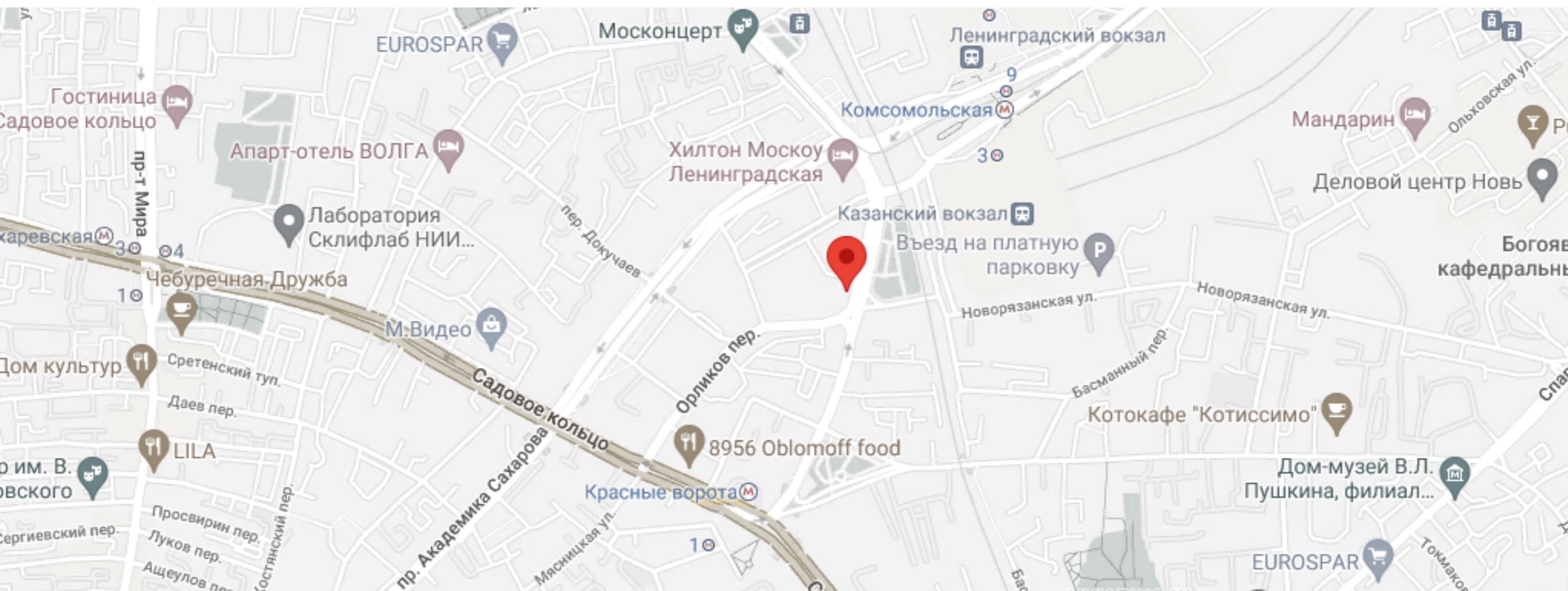


ПЛАН



## ЛОКАЦИЯ

УЛ. КАЛАНЧЕВСКАЯ, Д. 15А



- ▶ Бизнес центр «Каланчевский» находится в пределах шаговой доступности сразу от трех станций метро: «Красные ворота» - 5 мин., «Комсомольская» кольцевая и радиальная - 7 мин. Также близко расположены станции пригородных электричек. А в 2023 открыта новая платформа МЦД-2 - Площадь Трех Вокзалов (Каланчевская)